


Užsakovas (Statytojas)	UAB „FUTURE ENERGY“	
Rangovas / Projektuotojas	UAB „MT GROUP“	 MT GROUP
Statinio pavadinimas:	RASEINIŲ TP GAMINTOJO DALIS	
Statinio projekto pavadinimas	ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO) STATYBOS IR ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO, RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN., PAVERKŠNIO K., PROJEKTAS	
Projekto numeris	2025-79-02-2-XX-PP	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANO DALIS	
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS	
Bylos žymuo pagal LST 1516	2025-79-02-2-XX-PP-SP	
Bylos laida:	0	
Bylos išleidimo data	2026-02	

Projekto Direktorė	Data:
Kristina Norvaišienė	2026.02.10
Parašas:	



UAB „MT Group“

Statinio projekto vadovas	Data:
Paulius Žymančius , Atestato Nr. 35357	2026.02.10
Parašas:	

Statinio projekto vadovo pavaduotojas	Data:
Ramūnas Bankauskas , Atestato Nr. 26502	2026.02.10
Parašas:	





UAB „Elektros tinklų projektai“

Statinio projekto dalies vadovas	Data:
Dainius Juškūnas , Atestato Nr. A 1833	2026.02.10
Parašas:	

Vilnius 2026

BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	1
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS.....	4
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
BRĖŽINIAI	7


0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	SPV	Paulius Žymančius		Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Paverkšnio k., projektas	
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				2025-79-02-2-XX-PP Raseinių TP gamintojo dalis	
A 1833	SPDV	Dainius Juškūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos turinys	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Future energy“			2025-79-02-2-XX-PP-SP_T	1 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2025-79-02-2-XX-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2025-79-02-2-XX-PP-SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	2025-79-02-2-XX-PP-SA	0	Architektūros dalis	
4.	2025-79-02-2-XX-PP-E	0	Elektrotechnikos dalis	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO VADOVAS *Paulius Žymančius*
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>MT GROUP</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Paverkšnio k., projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
35357	SPV	Paulius Žymančius		2025-79-02-2-XX-PP	
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas		Raseinių TP gamintojo dalis	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Projekto sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	
				0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Future energy“			2025-79-02-2-XX-PP-SP_PSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2025-79-02-2-XX-PP-SP_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2025-79-02-2-XX-PP-SP_BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2025-79-02-2-XX-PP-SP_PDL	1	0	Projekto derinimų lapas	
4.	2025-79-02-2-XX-PP-SP_BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2025-79-02-2-XX-PP-SP_AR	1	0	Aiškinamasis raštas	



2025-79-02-2-XX-PPROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2025-79-02-2-XX-PP-SP_B-01	1	0	Situacijos planas	
2.	2025-79-02-2-XX-PP-SP_B-02	1	0	Sklypo planas	
3.	2025-79-02-2-XX-PP-SP_B-03	1	0	Sklypo vertikalus planas	
4.	2025-79-02-2-XX-PP-SP_B-04	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas	
5.	2025-79-02-2-XX-PP-SP_B-06	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
35357	SPV	Paulius Žymančius		Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Paverkšnio k., projektas
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.				2025-79-02-2-XX-PP Raseinių TP gamintojo dalis
A 1833	SPDV	Dainius Juškūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
LAIDA				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Future energy“			2025-79-02-2-XX-PP-SP_BSŽ
LAPAS				1
LAPŲ				1

PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS



Eil. Nr.	Vardas pavardė	Parašas	Data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
35357	SPV	Paulius Žymančius		Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Paverkšnio k., projektas
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1833	SPDV	Dainius Juškūnas		2025-79-02-2-XX-PP Raseinių TP gamintojo dalis
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Projekto derinimų lapas
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Future energy“			2025-79-02-2-XX-PP-SP_PDL
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAS			
1.	sklypo plotas	m ²	2429	
2.	sklypo užstatymo plotas ¹⁾	m ²	37	
3.	sklypo užstatymo intensyvumas ²⁾	%	1,28	
4.	sklypo užstatymo tankis ³⁾	%	1,38	
5.	apželdintas sklypo plotas	%	65	
	VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.	Kitos paskirties:			
1.1.	Tvora			
1.1.1.	ilgis ⁴⁾	m	87	
1.1.2.	aukštis	m	2,10–2,20	plius Y formos laikiklis su koncertina iki Ø0,7 m

- 1) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą* ir *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės*, sklypo užstatytas plotas – visų sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotų suma.
- 2) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- 3) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
- 4) Rodikliai apskaičiuojami pagal *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės*. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	SPV	Paulius Žymančius		Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Paverkšnio k., projektas	
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				2025-79-02-2-XX-PP Raseinių TP gamintojo dalis	
A 1833	SPDV	Dainius Juškūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendrieji statinio rodikliai	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Future energy“			2025-79-02-2-XX-PP-SP_BSR	1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

1.1. Sklypo duomenys

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0287-6642.

Žemės sklypo kadastro numeris: 7210/0003:340.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.2429 ha.

1.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype nėra esamų statinių.

Sklype yra įrengti melioracijos statiniai (žemės sklypo priklausiniai) – drenažo rinktuvai ir sausintuvai (iki 125 mm skersmens), kurie nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui.

1.3. Sklype esantys želdiniai ir vandens telkiniai

Sklype esamų želdinių ir vandens telkinių nėra.



1.4. Aplinkinis užstatymas

Šiaurės pusėje yra esama Raseinių transformatorių pastotė, rytų ir šiaurės rytų pusėje yra 110 kV OL, 35 kV OL ir 10 kV OL.

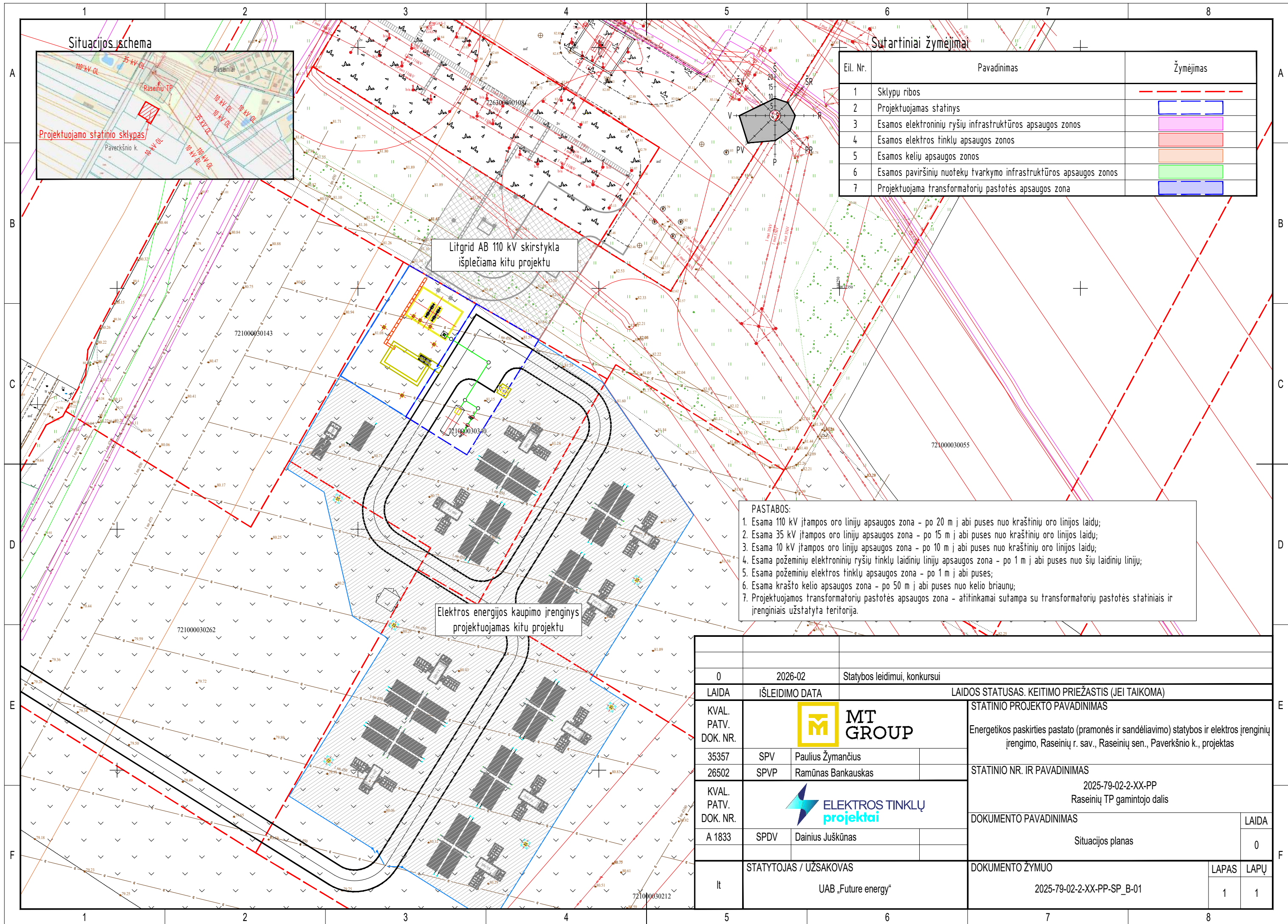
2. LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

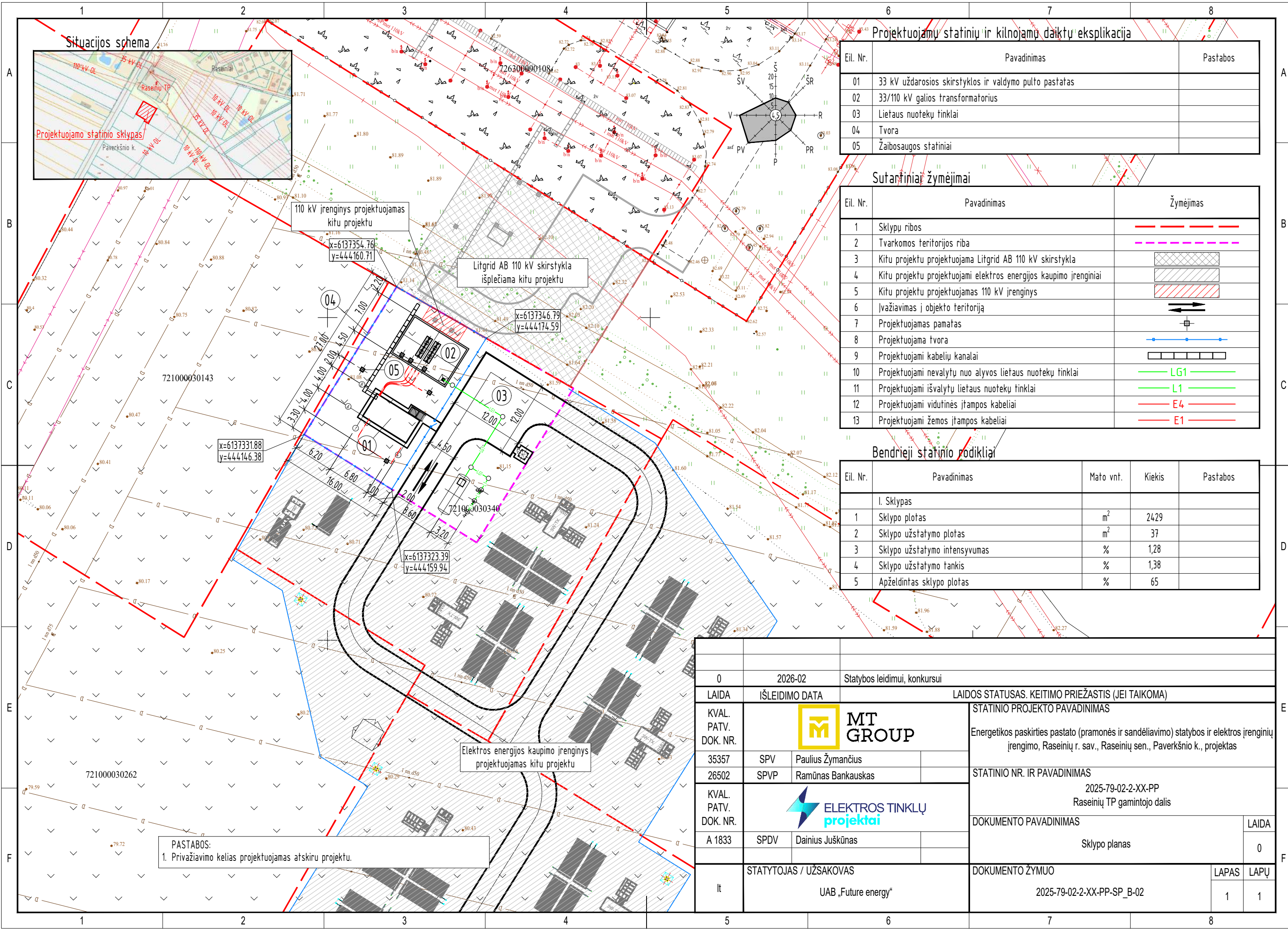
Lietaus vanduo nuo projektuojamos skirstyklos teritorijos šalinamas atviruoju būdu išnaudojant žemės paviršiaus nuolydžius.

Nuo transformatoriaus aikštelės lietaus nuotekos nuvedamos požeminiu vamzdynu į alyvos skirtuvą, į mėginių paėmimo šulinį ir į šulinį su siurbliu, iš kurio vanduo išsiurbiamas ant žemės paviršiaus. Alyvos skirtuvui sukaupus maksimalų galimą alyvos kiekį, nuotekos automatiškai kreipiamos į požeminį alyvos rezervuarą.

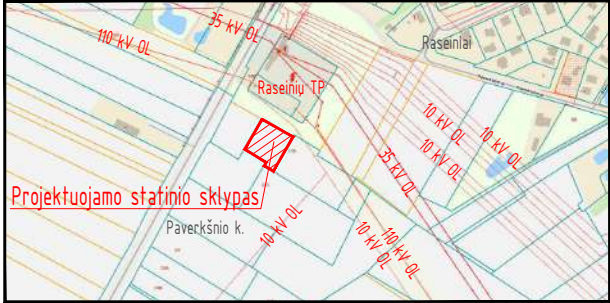
0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	SPV	Paulius Žymančius		Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Paverkšnio k., projektas	
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1833	SPDV	Dainius Juškūnas		2025-79-02-2-XX-PP Raseinių TP gamintojo dalis	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Future energy“			2025-79-02-2-XX-PP-SP_AR	1 1

BRĚŽINIAI





Situacijos schema



Projektuojamų statinių ir kilnojamų daiktų eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01	33 kV uždarnosios skirstytulos ir valdymo pulto pastatas	
02	33/110 kV galios transformatorius	
03	Lietaus nuotekų tinklai	
04	Tvora	
05	Žaibosaugos statiniai	

Sutartiniai žymėjimai

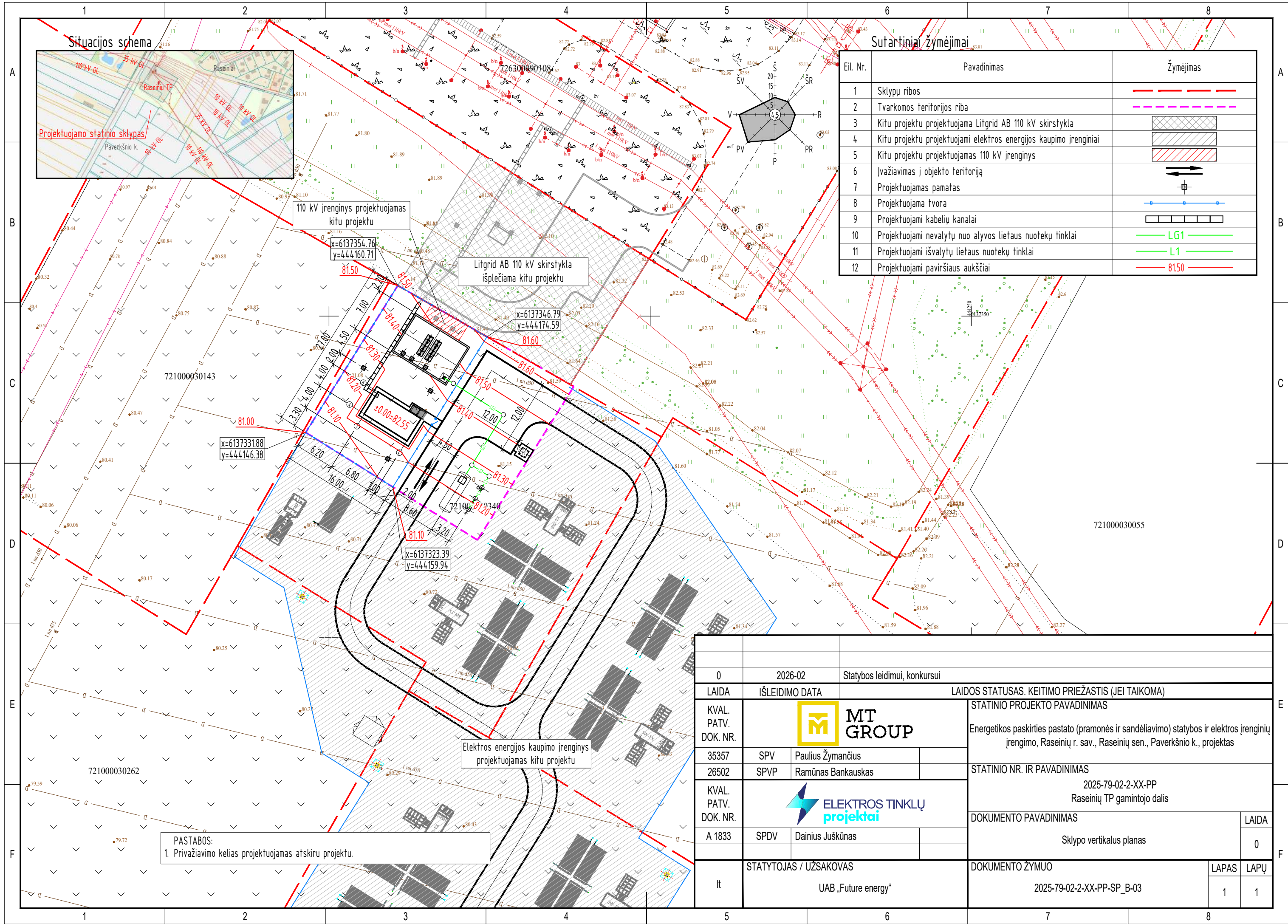
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	
2	Tvarkomos teritorijos riba	
3	Kitu projektu projektuojama Litgrid AB 110 kV skirstykla	
4	Kitu projektu projektuojami elektros energijos kaupimo įrenginiai	
5	Kitu projektu projektuojamas 110 kV įrenginys	
6	Ivažiavimas į objekto teritoriją	
7	Projektuojamas pamatas	
8	Projektuojama tvora	
9	Projektuojami kabelių kanalai	
10	Projektuojami nevalytų nuo alyvos lietaus nuotekų tinklai	
11	Projektuojami išvalytų lietaus nuotekų tinklai	
12	Projektuojami vidutinės įtampas kabeliai	
13	Projektuojami žemos įtampas kabeliai	

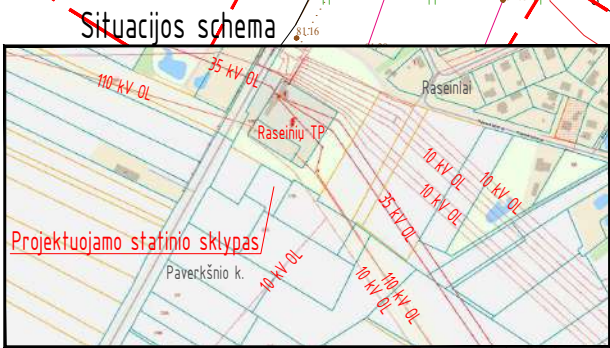
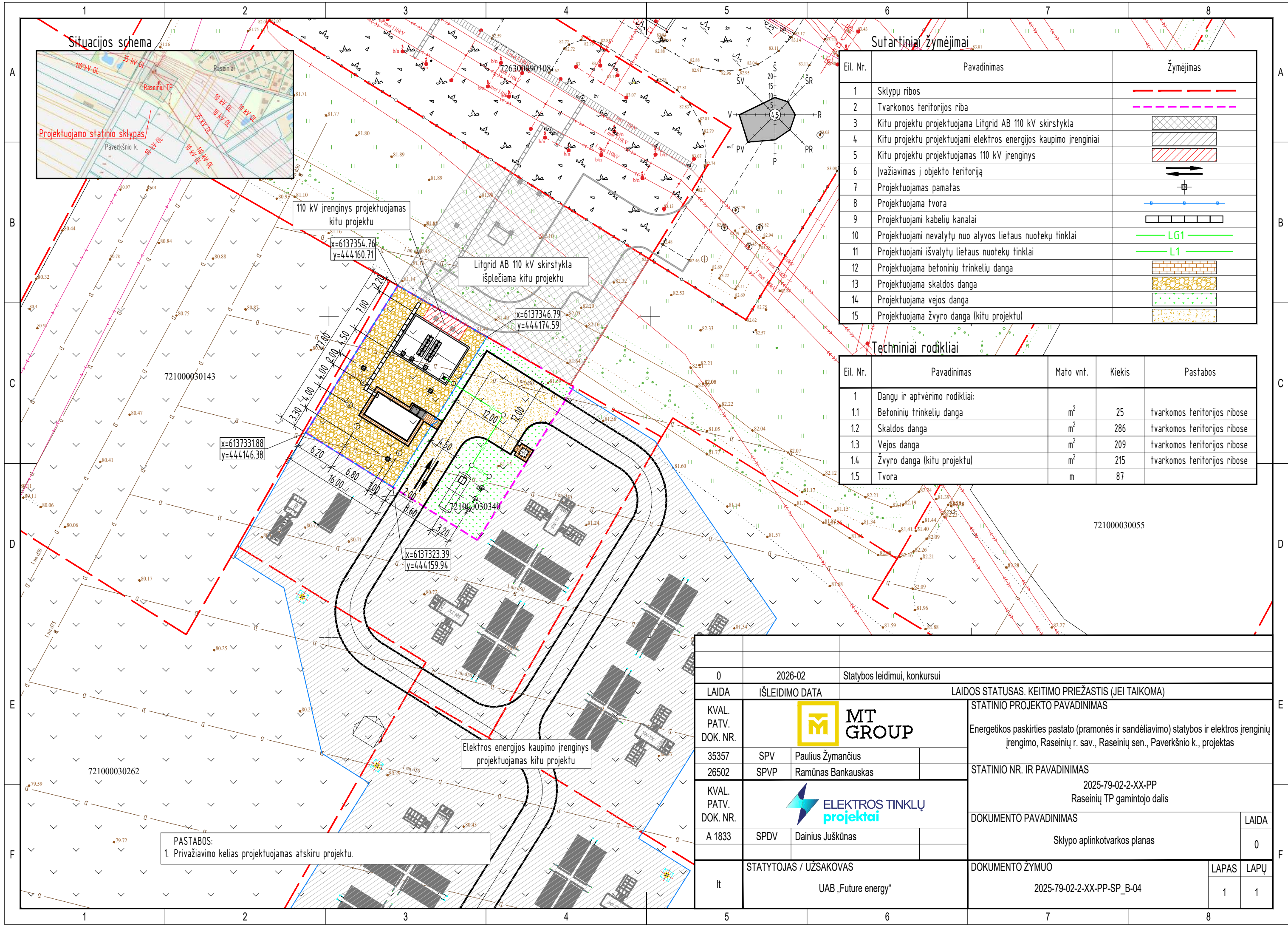
Bendrieji statinio rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas				
1	Sklypo plotas	m ²	2429	
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	37	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,28	
4	Sklypo užstatymo tankis	%	1,38	
5	Apželdintas sklypo plotas	%	65	

PASTABOS:
1. Privažiavimo kelias projektuojamas atskiru projektu.

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	SPV	Paulius Žymačius	Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Paverkšnio k., projektas	
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1833	SPDV	Dainius Juškūnas	2025-79-02-2-XX-PP Raseinių TP gamintojo dalis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Sklypo planas	0
It	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
UAB „Future energy“		2025-79-02-2-XX-PP-SP_B-02	1	1





Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	
2	Tvarkomos teritorijos riba	
3	Kitu projektu projektuojama Litgrid AB 110 kV skirstykla	
4	Kitu projektu projektuojami elektros energijos kaupimo įrenginiai	
5	Kitu projektu projektuojamas 110 kV įrenginys	
6	Įvažiavimas į objekto teritoriją	
7	Projektuojamas pamatas	
8	Projektuojama tvora	
9	Projektuojami kabelių kanalai	
10	Projektuojami nevalytų nuo alyvos lietaus nuotekų tinklai	
11	Projektuojami išvalytų lietaus nuotekų tinklai	
12	Projektuojama betoninių trinkelų danga	
13	Projektuojama skaldos danga	
14	Projektuojama vejų danga	
15	Projektuojama žvyro danga (kitu projektu)	

Techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Dangu ir aptvėrimo rodikliai:			
1.1	Betoninių trinkelų danga	m ²	25	tvarkomos teritorijos ribose
1.2	Skaldos danga	m ²	286	tvarkomos teritorijos ribose
1.3	Vejų danga	m ²	209	tvarkomos teritorijos ribose
1.4	Žvyro danga (kitu projektu)	m ²	215	tvarkomos teritorijos ribose
1.5	Tvora	m	87	

PASTABOS:
1. Privažiavimo kelias projektuojamas atskiru projektu.

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	SPV	Paulius Žymancius	Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Pavėrkšnio k., projektas	
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1833	SPDV	Dainius Juškūnas	2025-79-02-2-XX-PP Raseinių TP gamintojo dalis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Sklypo aplinkotvarkos planas	0
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		UAB „Future energy“	2025-79-02-2-XX-PP-SP_B-04	1 1

